

## Helsingør Kommune

### Indsigelse mod lokalplan 1.198 for Sommarivagrunden og kommuneplantillæg nr. 31

*"Da køretøjet med sundklarerer Good og hans gæster kom til de vældige højder nordvest for byen, standsede de. Disse skovklædte skrænter blev kaldt "Himmerig" og "Jorderig". De var skilt af en dyb kløft, "Verdens Ende".*

*Nogle af skipperne asede sig op ad den stejle trappe i skrænten "Himmelstigen". De blev belønnet med at komme i "Himmerig". Desuden fik de et udmærket overblik. Foran dem strakte sundet sig. Nordens mest befærdede strøg. Der kom stadig sejlere strygende for fuld medvind. De satte og strøg og kastede anker på reden. Røgen fra Kronborgs kanoner slørede luften." Fra Britta Hartz 1977: Guld i Helsingør.*

Disse herligheder bør fremhæves som en turistattraktion i Helsingør i stedet for at blive ofret for økonomiske interesser. Med byggeri i den planlagte højde vil området lide et stort og uopretteligt tab. Det er ikke acceptabelt, at private investorer styrer byplanlægningen.

Danmarks Naturfredningsforening gør hermed indsigelse mod Helsingør Kommunes lokalplan 1.198 og kommuneplantillæg nr. 31.

### Udsigten ødelægges

Stadiongrunden/Sommarivagrunden er geologisk interessant. Den ligger i dag som hævet havbund og synliggør den højt hævede istidsskrænt, der strækker sig fra Hornbæk helt ind i Helsingør by. Skrænten slutter bag Marienlyst Slot med en udsigtsplatform med vue ud over byen, havet og Kronborg. Her er mulighed for særlig tydeligt at opleve landskabets dannelse og geologi fra istid til nutid, hvilket er et beskrevet mål i Kommuneplanen. En ny arealanvendelse med tæt byggeri af den planlagte højde vil umuliggøre dette mål.

Grunden har betydelig landskabelig og kulturhistorisk værdi, hvilket bl.a. fremgår af, at Kongens Have, der ligger bag Marienlyst Slot, på toppen af skrænten har udsigtspunkter mod et grønt område, Strandvejen, kysten, Øresund og Kullen. Det er det grønne område, der nu ønskes bebygget, så både indsigelse fra Strandvejen og udsigten fra skrænten i høj grad påvirkes.

Byggeriet er planlagt med en højde på Kote 20, mens kystskrænten visse steder ligger under eller tæt på denne kote. Det vil betyde, at udsyn til havet kun vil være muligt fra visse dele af kystskrænten, hvilket vil forringe den naturmæssige værdi af området og den enestående oplevelse, man kan få ved at bevæge sig på stien eller sætte sig på en af bænkene oppe på skrænten og nyde udsigten ud over det store landskab. DN ønsker, at højden på byggeriet tilpasses, så udsynet fra skræntens top ikke forringes. Det skal være muligt både at se kyst (den danske) og havet.

Langs Helsingør Kommunes nordkyst er gennemført flere fredninger med bl.a. det væsentlige mål at bevare udsigterne. Det er miljørapportens konklusion, at det fælles væsentlige for alle udsigtspunkterne på kystskrænten er, at udsigten hen over byen til havet bliver bevaret. Udsigten ikke blot til havet, men til den danske kystlinje bør være mulig, idet oplevelsen fra kystskrænten i modsat fald vil blive stærkt forringet. Det er direkte modsat formuleret med ordlyden i lokalplanforsla-

get, hvori det hedder, at byggeriet skønnes "ikke at medføre en væsentlig visuel påvirkning af kysten", behændigt set fra vandsiden alene.

Bebyggelse i 2-3 etagers højde vil forhindre oplevelsen af et kystområde, som har eksisteret siden stenalderen og har været en turistattraktion siden 18-hundredetallet.

### **Bebyggelsens omfang**

Neden for skrænten, langs jernbanen løber en sti, som er en af de få og vigtigste adgangsveje fra Helsingør by til skoven ved Teglstrup Hegn og Hammermølle Skov (natura 2000-område). Stien er kun for gående og cyklister og er – uden trafik og motorlarm meget populær. Med de påtænkte bebyggelser påvirkes naturoplevelsen for brugerne af stien, idet de højeste bygninger er planlagt at ligge kun 30 m fra den skovbevoksede istidsskrænt.

Den projekterede bebyggelse vil presse og påvirke naturen i de omliggende leveområder med støj og kunstigt lys. Det må kritiseres, at den udførte undersøgelse af flagermusforekomster alene vedrører flagermus i bygninger i området, men ikke vurderer påvirkning af jagtterræn for de otte arter flagermus, der kendes fra lokalområdet.

Lokalplanen vil kræve dispensation for skovbyggelinjen, idet der skal bygges 30 meter fra skoven mod de tilladte 300 meter, og det er åbenlyst, at landskabelige værdier vil gå tabt både hvad angår indsigts og udsigt fra kystskrænten. DN er indforstået med dispensationer fra skovbyggelinjen, når det drejer sig om nye bygninger mellem allerede eksisterende. Men her er det et stort hovedsagelig ubebygget areal, der dispenseres for. Det strider mod formålet med skovbeskyttelseslinjen.

### **Vandaflledning**

Lokalplanområdet separatkloakeres med nedsivning af overfladevand. I lokalplanen er der dog ikke en beregning af, om Helsingør Renseanlæg har kapacitet til at modtage den øgede spildevandsbelastning, som en forøgelse på ca. 220 boliger vil medføre. DN ønsker, at denne beregning indgår i lokalplanforslaget.

Lokalplanen opererer med etablering af en sø, en wadi, der anlægges i kote 2. DN er bekymret for wadiens evne til at aflede regnvand, og i hvilken grad fremtidige klimaændringer vil øge risikoen for oversvømmelser pga. opstigning af det højtliggende grundvand. Dette bør også fremgå af lokalplanen.

### **EU-lovgivning**

Afslutningsvis vil DN bemærke, at lokalplanens inddragelse af området til byggeri er i modstrid med intentionerne om bevarelse og udvidelse af grønne områder i byområder i EU's forordning 2024/1991.

Lokalplanen vil givetvis komme i konflikt med den naturgenopretningsplan, som staten skal udarbejde i medfør af forordningen, og som forventes at komme i høring i 2026. Den planlagte bebyggelse vil gøre det vanskeligere for Helsingør Kommune at finde bynære arealer, der kan opfylde de kommende krav.

Med venlig hilsen  
Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør  
Christian Rørdam, formand  
Staget 12, Snekkersten



Ballonen illustrerer bygningernes højde og hvor lidt af Øresund, der vil kunne ses fra skrænten, når byggeriet er gennemført.